

Confeccionado para SHANAHAN Propiedades  
 Nomenclatura catastral: 19-1-P-051-04

Zona según PDUA Oeste: **ZUR 30 Zona Urbana Residencial**

Superficie de la parcela:	7.698,00 m <sup>2</sup>
Factor ocupac. de suelo (FOS):	0,25
Factor ocupac. total (FOT):	0,35
Factor de Intervención Total (FIT)	0,40
Unidad de residencial (UR)*	333 UR/m <sup>2</sup>
Area de Edificación :	1.924,5 m <sup>2</sup>
Superficie Construible:	2.694,3 m <sup>2</sup>
Superf. de intervención	3.079,2 m <sup>2</sup>
Unidades Residenciales*	23,1 Unid.

Nota: La superficie del predio responde a la información dada por el interesado.

\* Una unidad residencial (UR) es una vivienda. Una UA (Unidad de Alojamiento turístico) equivale a una UR, siendo que una UR y una UA representan una sola unidad de estancia, es que las unidades funcionales (UF) resultantes de cualquier operación de mensura permitida tienen que ser la misma cantidad entre sí. La cantidad de UR indica la cantidad de UF disponibles.

**USOS DEL SUELO:**

		<u>USOS:</u>
<u>1. Residencial:</u>	1.1. Individual	S
	1.2. Multiple (Apto subdivis. en P.H. - 23 Unid. Func.)	S
<u>2. Comercial:</u>	2.1.1. Minorista En general:	A
	2.1.2. Minorista De comestibles:	A
<u>3. Servicios:</u>	3.1. En general:	A
	3.2. Alojamiento Turístico:	S
	3.3. Administrativo:	A
	3.4. Profesional:	A
	3.6. Gastronómico:	S
	3.12. Infraestructura:	C
<u>4. Productivo:</u>	4.1. En general:	A
<u>5. Infraestructura Social:</u>	5.1.1. Educación e investigación Nivel inicial:	C
	5.1.5. Educación e investigación Extracurricular:	C
	5.1.6. Educación e investigación Investigación y tecnología aplicada:	C
	5.3. Social o deportivo:	C
	5.4. Cultural:	C

S: Uso Permitido  
 A: Uso Accesorio  
 C: Uso Condicionado

NOTA: La presente información es estimativa, debería ser confirmada ante la Municipalidad local.

**DISEÑAMOS PARA CONSTRUIR SU FUTURO...**



VIVIENDAS



PUERTO SAN CARLOS



HOSTERÍAS



CABAÑAS

**CONFIABILIDAD Y RESPONSABILIDAD.**  
**EXPERIENCIA EN CONSULTAS, TRAMITACIONES Y GESTIONES.**

**ESTUDIO DE ARQUITECTURA BARILOCHE**